

Số:/TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày.....tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết(Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 392/TB-TTĐG ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.**

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 872351, số vào sổ cấp GCN: CH00496; Thửa đất số 166; Tờ bản đồ số 20; Diện tích 340m²; Đất trồng cây lâu năm 232,0m², thời hạn sử dụng đến năm 2048; Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 108,0m², thời hạn sử dụng đến năm 2059; Nguồn gốc sử dụng đất: Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 18/4/2014, đứng tên ông Phạm Công Tráng.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 869450, số vào sổ cấp GCN: CH00542; Thửa đất số 167; Tờ bản đồ số 20; Diện tích 265m²; Đất trồng cây lâu năm 131,7m², thời hạn sử dụng đến năm 2048; Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 133,3m², thời hạn sử dụng đến năm 2059; Nguồn gốc sử dụng đất: Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 24/7/2014, đứng tên ông Phạm Công Tráng.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 869451, số vào sổ cấp GCN: CH00543; Thửa đất số 168; Tờ bản đồ số 20; Diện tích 335m²; Đất trồng cây lâu năm 156,6m², thời hạn sử dụng đến năm 2045; Đất cơ sở sản xuất kinh doanh 178,4m², thời hạn sử dụng đến năm 2059; Nguồn gốc sử dụng đất: Do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Địa chỉ

thửa đất: Khu phố 2, phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; Do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 24/7/2014, đứng tên ông Phạm Công Tráng.

Cùng toàn bộ công trình xây dựng ViVa Resort, bao gồm vật phụ, cây trồng, trang thiết bị kèm theo, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với các thửa đất trên.

Tài sản hiện được giao cho ông Phạm Công Tráng và bà Trần Thị Mộng Huyền bảo quản theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2025, tại số 134 Nguyễn Đình Chiểu, Khu phố 2, phường Hàm Tiến (Nay là Khu phố Hàm Tiến 2, phường Mũi Né), tỉnh Lâm Đồng.**

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.**

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 14/10/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.**

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **45.259.075.009đ (Bốn mươi lăm tỷ hai trăm năm mươi chín triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm linh chín đồng).**

f) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **4.525.908.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng,**

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức):

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/11/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình Thức đấu giá: **Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.**

- Phương thức đấu giá: **trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: **số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND **phường Mũi Né;**
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kiều Khánh Trang